



SCHEDA PRE-SCREENING ECOBONUS

Melpignano li/...../.....

Prot. Int./GHE

DATI ANAGRAFICI - Proprietario/i –Amministratore (barrare il caso che ricorre)

Persona Fisica - Proprietario

Persona Giuridica/ Amministratore

Referente (*Soggetto Responsabile*)

(Nome/ Cognome).....

(Residente).....

(Telefono/ Cell / E-mail/ Pec).....

Altri comproprietari o aventi diritto - eventuali

DATI IMMOBILE

Ubicazione Immobile:

(Indirizzo)

(Citta/ Comune).....

Tipologia:

Prima casa Seconda casa

Indipendente A schiera Condominio



Immobile soggetto a vincoli: Si No Non sono a conoscenza

Tipologia vincoli:

.....

Conformità catastale (*se ricorre*) Si No Non sono a conoscenza

Tipo di abuso edilizio

.....

(*se ricorre*)

In fase di risanamento: (*se ricorre*) Si No Non sono a conoscenza

Riferimenti

.....

(*se ricorre*)

INTERVENTI RICHIESTI

(barrare il caso che ricorre)

- Coibentazione ed isolamento termico superfici opache verticali e orizzontali;
- Sostituzione Impianti di riscaldamento, raffrescamento o fornitura di acqua calda, a pompa di calore, ibridi o geotermici abbinati ad impianti fotovoltaici;
- Installazione impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati;
- Infissi e/o ombreggianti;
- Intervento per installazione di colonnina elettrica di ricarica auto
- Interventi di consolidamento sismico (solo edifici in zone a rischio 1,2,3);
- Eventuale altro (da specificare)

•



-

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

Il Soggetto Responsabile ha facoltà d'indicare la modalità di finanziamento dell'intervento (indicare il caso che interessa)

Istituto Bancario:

.....

Impresa Esecutrice - (sconto in Fattura)

.....

.....

Personale - (detrazione fiscale)

.....

VANTAGGI FISCALI

Indicare i vantaggi di cui si vorrebbe godere

- Ecobonus 110% - Sconto in fattura Detrazione Fiscale
- Ristrutturazioni 50%
- Bonus Facciate 90% - Sconto in fattura Detrazione Fiscale
- Altro.....

NOTE.....



SIETE INTERESSATI AD USUFRUIRE DI UN SERVIZIO TECNICO COMBINATO CON QUELLO FINANZIARIO-FISCALE?

Si

No

ITER TECNICO

Fase1 - Pre-screening

Richiede la verifica della documentazione richiesta e prodotta dal Cliente.

Se la documentazione richiesta non è nella disponibilità dal Cliente, lo studio può richiedere copia conforme agli Enti competenti. Ogni spesa ed ogni altro onere accessorio (bolli, versamenti, ecc.) verrà compensato a parte dal Cliente.

Difformità: Qualora si riscontrassero difformità edilizie/urbanistiche/catastali, è queste fossero sanabili mediante SCIA in sanatoria (interventi che non comportano modifiche di volume e /o cambi di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti), il Cliente ha la facoltà di richiedere l'espletamento della pratica edilizia, sottoscrivendo apposito incarico previo specifico preventivo.

Fase 2- Indagini - analisi e sopralluoghi propedeutici

Se non riscontrate difformità documentali edilizie/urbanistiche/catastali, il cliente ha facoltà di procedere con la **seconda fase di progettazione**, caratterizzata da sopralluoghi, rilievi, verifiche tecnico documentali, con produzione certificazione APE ante intervento, per la verifica dell'effettivo stato di fatto dell'immobile edilizio e impiantistico.

COSTI PREVISTI

Con la sottoscrizione della presente scheda d'impegno, sono riconosciuti i seguenti importi come da tabella sottostante:



| Tipologia immobile | Costi progettazione Fase 1 - 2 |
|--|---|
| Superficie calpestabile inferiore a 150 mq | €/corpo 800,00 oltre Iva ed oneri previdenziali |
| Superficie calpestabile superiore a 150 mq | L'importo verrà stabilito proporzionalmente |
| Condomini | €/ appartamento € 200,00 oltre Iva ed oneri previdenziali |

Gli importi in tabella, sono inclusi solo nelle spese tecniche complessive previste dal Decreto Rilancio e verranno rimborsati al Cliente a conclusione dell'intero intervento.

Le spese inerenti alle fasi 1 – 2 sono rimborsabili nel caso in cui si proceda alla sottoscrizione del contratto di prestazione professionale per la realizzazione delle opere previste, ed a conclusione dei lavori ed al pagamento a saldo dei servizi professionali.

Successivamente alla seconda fase di progettazione, si procederà alla redazione di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione dei lavori come previsto dalla normativa vigente.

I costi di progettazione, direzione lavori, certificazione e collaudi, sono inclusi nelle spese tecniche dell'elaborato progettuale - Quadro economico, previsti nel Decreto Rilancio (110%) e calcolati come da normativa vigente. Per altre tipologie di progettazione saranno conteggiati a parte.

Il Tecnico

ALLEGATO:

SCHEMA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

NB: Elenco documentazione tecnica - fase di pre- sopralluogo.

Il

sottoscritto/a.....nato/a.....

il.....e residente ain via.....,

in qualità di Soggetto Responsabile dichiara con la presente:

- di aver preso visione della presente scheda, di accettare completamente i contenuti;
 - di corrispondere il compenso di € (diconsi euro/00) oltre oneri di Iva 22% e previdenziali (inarcassa, inps, ecc..)
- per le attività previste in fase di pre-screening ed indagini - analisi e sopralluoghi propedeutici.

Luogo /Data

....., li.....

Il Cliente

.....

(restituire copia firmata)

| ELENCO DOCUMENTI PER EFFICIENTAMENTO | | |
|---|---|-------|
| per singola unità | | CONS. |
| 0 | DATI TECNICI GENERALI - UBICAZIONE | |
| 1 | PLANIMETRIE - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI | |
| 2 | DATI CATASTALI - VISURA E MAPPALE | |
| 3 | DATI SOGGETTO RESPONSABILE | |
| | DOCUMENTO | |
| | C.F./ P.IVA | |
| | RESIDENZA - DOMICILIO - CELL/ E-MAIL | |
| 4 | DATI INVOLUCRO EDILIZIO | |
| | STRATIGRAFIA COSTRUTTIVA SUPERFICI OPACHE VERTICALI ED ORIZZONTALI | |
| | INTERVENTI PRECEDENTI - | |
| | SCHEDE TECNICHE MATERIALI ALTRI INTERVENTI – CAPPOTTI, ecc. | |
| 5 | INFISSI | |
| | SCHEDE TECNICHE | |
| 6 | OMBREGGIAMENTO | |
| | SCHEDE TECNICHE | |
| 7 | CLIMATIZZAZIONE | |
| | CONDIZIONATORI - SCHEDE TECNICHE – Manuali di manutenzione e libretti | |
| | SISTEMI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA - SCHEDE TECNICHE | |
| 8 | CALDAIA : | |
| | SCHEDE TECNICHE (Tipo – Modello – Potenza) | |
| | ULTIMA VERIFICA DA TECNICO | |
| | LIBRETTO CALDAIA | |
| 9 | IMPIANTO DISTRIBUZIONE | |
| | SCHEDE TECNICHE : RADIATORI - VENTILCONVETTORI - IMPIANTO PAVIMENTO - ecc | |
| | SCHEDE TECNICHE : SISTEMI DI CONTROLLO MONITORAGGIO - VALVOLE TERMOSTATICHE | |
| | CENTRALINE DI CONTROLLO.- ECC | |
| 10 | ALTRI IMPIANTI - SCHEDE TECNICHE | |
| | IMPIANTO SOLARE TERMICO | |
| | IMPIANTO FOTOVOLTAICO | |
| | SISTEMI DI ACCUMULO | |



| | SISTEMI DI SOLLEVAMENTO - ASCENSORI | |
|----|---|--|
| NB | I documenti per singola unità abitativa | |
| | Verranno effettuati sopralluoghi e rilievi per singola unità abitativa per la verifica di fattibilità | |
| | | |

Il tecnico